



ÉLECTIONS MUNICIPALES - 15 ET 22 MARS 2026

VIVRE
VAIRES

DANIEL
WATHLÉ
CANDIDAT VIVRE VAIRES

PROGRAMME VIVRE VAIRES - 2026 - 2032
UNE VILLE
PLUS SÛRE, PLUS VIVANTE, PLUS DURABLE.



contact@vivrevaires.fr

07 81 03 61 03 vivrevaires.fr





Chères Vairoises, chers Vairois

Depuis plus de vingt-cinq ans, Vaires est ma ville. J'y ai construit ma vie de famille, j'y ai engagé mon parcours d'élu, et j'y ai tissé des liens profonds qui me donnent aujourd'hui la légitimité et la responsabilité d'agir pour son avenir.

Cet attachement, cette constance, je les porte avec sincérité et avec la volonté de rassembler. À l'approche de cette élection, notre commune se retrouve confrontée à une multiplication de listes et de candidatures parfois improvisées, parfois guidées par des intérêts extérieurs, parfois marquées par des divisions internes ou par l'absence d'un véritable ancrage local.

Dans ce contexte fragmenté, il devient difficile pour les habitants de se projeter, d'identifier une direction claire et une équipe capable de garantir stabilité, cohérence et continuité.

Face à cela, avec Vivre Vaires j'ai fait un choix différent : celui de la solidité, du sérieux et de la méthode.

Depuis des années, nous travaillons avec constance sur le terrain, fidèles à trois principes essentiels :

- ⓧ **la concertation pour écouter ;**
- ⓧ **la cohérence pour agir ;**
- ⓧ **la compétence pour porter une gestion rigoureuse et transparente.**

Les échanges que nous avons menés avec vous ont fait émerger des attentes nettes : plus de sécurité, davantage de propreté et de respect des règles de vie en commun, un cadre de vie préservé, une communication municipale claire, et des services aux familles à la hauteur des besoins.

Ces priorités sont les nôtres, et elles ne peuvent être défendues durablement que par une équipe unie, présente, investie et véritablement attachée à Vaires.

Je souhaite mener cette campagne avec hauteur, sans polémique et sans attaque, car notre ville mérite mieux.

Elle mérite une vision, une direction stable, et une équipe capable de rassembler toutes les générations, toutes les sensibilités et toutes les forces vives.

Avec sérieux, transparence et engagement, nous vous proposons de redonner à Vaires l'élan, l'attention et la stabilité dont elle a besoin.

Merci pour votre confiance, pour votre franchise et pour votre présence à mes côtés.

Ensemble, faisons de Vaires une ville où l'on vit bien, fièrement et sereinement.

Daniel Wathlé
Candidat Vivre Vaires 2026



VAIRES AUJOURD'HUI : UNE VILLE ATTRACTIVE... MAIS À RÉORGANISER

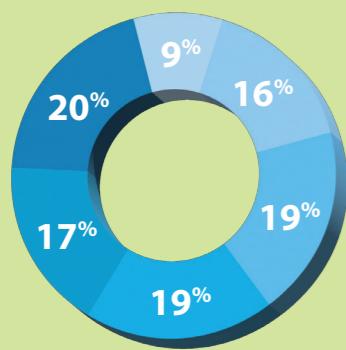
UNE VILLE DYNAMIQUE

Notre ville a grandi, évolué et attiré de nouveaux habitants. Cette dynamique appelle désormais une réorganisation de nos infrastructures et de notre action publique pour répondre aux enjeux d'aujourd'hui et de demain.

Vaires aujourd'hui, c'est près de 14 000 habitants, une population relativement jeune où tous les types de familles sont représentés.

Une trentaine de commerces, 145 entreprises de services, plusieurs dizaines dans le secteur de la construction ou de l'industrie, une zone d'activité permettant d'en accueillir de nouvelles.

Le taux de chômage, en légère hausse, reste en-dessous de la moyenne nationale (~8 %).



UN CADRE EXCEPTIONNEL

Vaires dispose d'une situation géographique et d'avantages exceptionnels

- **À 18 minutes de Paris en train**, et à 1h du quartier de la Défense, un accès direct à l'autoroute A 104 et un accès rapide à l'A4 et aux RER A et E (et aux futures gares du Grand Paris Express).

- **Située sur les rives de la Marne avec de nombreux sentiers**, propices à la promenade à pied ou à vélo, aux loisirs. Un patrimoine remarquable construit sur la première moitié du XXème siècle qu'il faut préserver.

- **Un bois classé Natura 2000 et des zones humides protégées**, véritables réservoirs de biodiversité et espaces naturels d'exception.

Ces milieux préservés garantissent un développement urbain maîtrisé : poumons verts de notre commune, ils sont autant d'avantages que de limites naturelles qui protègent l'équilibre et l'identité de Vaires.

- **Un grand nombre d'équipements sportifs dont un équipement unique en Europe**, la base nautique olympique, composée d'un plan d'eau de 90 ha d'aviron et de canoë-kayak et d'une rivière artificielle d'eau vive. Site officiel des Jeux Olympiques et Paralympiques Paris 2024 et d'accueil des Équipes de France, elle est accessible au grand public, et compte un pôle raquette et à proximité, un centre équestre, un golf, une plage.

- **Une salle de spectacle accueillant un cinéma**, "Les Variétés", le centre culturel des Arts et Loisirs comprenant une médiathèque mais aussi la maison des associations et activités intercommunales. Ces espaces permettent d'accueillir des expositions, spectacles et animations qui doivent être développés.



DES DÉFIS À RELEVER

INCIVILITÉS, MOBILITÉS, VIEILLISSEMENT, CLIMAT

L'évolution de notre population et ses besoins

Vaires demain continuera d'évoluer de façon mesurée. Le rôle de l'équipe municipale sera d'accompagner les besoins de la population tout en préservant cette ville à taille humaine : davantage de seniors, plus de familles monoparentales, encore une part importante d'actifs ayant besoin d'utiliser les transports vers Paris et sa petite couronne. Elle devra garantir une **maîtrise stricte des constructions**, pour éviter le bétonnage et protéger les espaces verts. Chaque projet devra être organisé et encadré, jamais subi.

Le nombre d'élèves en école maternelle et primaire ne devrait plus augmenter dans les prochaines années (comme au niveau national), l'essentiel du besoin pour les élèves et les enseignants sera d'être assurés de bonnes conditions de travail, avec des classes adaptées et protégées de la chaleur et du froid.

Cette évolution démographique ainsi que

l'évolution de nos modes de communication et de nos organisations (avec notamment une place prépondérante prise par le numérique) obligera la municipalité à s'adapter pour que les habitants, acteurs économiques, commerçants puissent **avoir un accès simplifié aux services proposés par la commune, quel que soit leur âge ou leur situation. Et tout reposera sur une meilleure communication (qu'elle soit numérique ou physique), la modernisation et la réorganisation des outils et services à votre disposition.**

Aujourd'hui, les habitants souhaitent être informés, consultés, associés aux décisions et savoir où va leur argent. **Nous le savons, à l'avenir il faudra faire autant, voire plus, avec des budgets de plus en plus contraints.** **Le devoir des élus sera d'assurer un pilotage rigoureux des dépenses, d'agir en transparence et de pratiquer une véritable concertation.**



L'augmentation des incivilités

Ces dernières années, les Vairois ressentent une poussée des incivilités, une augmentation des vols et dégradations sur leurs véhicules et leur habitation.

Les chiffres récents révèlent que Vaires n'est pas une ville en crise mais que certaines évolutions négatives doivent être surveillées.

La sécurité reste un enjeu du quotidien pour les maires, la mise en place de mesures concrètes, efficaces et coordonnées est essentielle.



+sur un an



Les risques liés au changement climatique

Les données de la vulnérabilité de notre territoire aux impacts du changement climatique sont déjà connues. La Seine-et-Marne est, et sera de plus en plus exposée :

- Les inondations ont été multipliées par 3 ces 40 dernières années, le nombre de précipitations extrêmes devrait doubler d'ici 2050.
- A l'horizon 2050, le département devrait subir 50 journées extrêmement chaudes par an, soit 20 jours de plus qu'aujourd'hui.

Nous ne pouvons ignorer la montée en puissance des impacts du changement climatique sur notre quotidien. **Les élus ont aujourd'hui le devoir d'anticiper et de préparer la commune à l'intensification de ses risques mais aussi de travailler à réduire l'impact de nos actions sur l'environnement. Chaque projet qui s'engage doit être évalué au regard de son impact climatique et de son utilité sociale.**

NOTRE ÉQUIPE ET NOTRE MÉTHODE

1 / UNE ÉQUIPE SOLIDE ET REPRÉSENTATIVE

Le groupe Vivre Vaires a été créé en 2019, en amont des élections municipales de 2020 où il a pris la place de premier groupe d'opposition. Depuis, nous avons mené un travail constant de vigie vis-à-vis d'une majorité qui peinait à se structurer, et nous avons informé durant ces 6 années les Vairois.

Depuis 2020, de nouveaux membres ont rejoint notre équipe avec l'envie de redynamiser la ville, de la préserver des dégradations et de rétablir sa qualité de vie et sa propreté.

Aujourd'hui, notre équipe est constituée d'une cinquantaine de Vairoises et de Vairois, issus de tous les quartiers et partageant une vision commune : **préserver, dynamiser et reverdir notre ville**. Daniel Wathlé, Céline Reculet, Frédéric Vaubourg et Erick Niles siègent actuellement au Conseil municipal, dans l'opposition. Céline Reculet siège également au Conseil communautaire, et 7 autres membres ont déjà exercé au moins un mandat de conseiller municipal ou d'adjoint au maire.

2/ UNE MÉTHODE CLAIRE : CONCERTATION, COHÉRENCE FINANCIÈRE, COMPÉTENCES

La concertation au cœur de l'action

En déclarant sa candidature en janvier 2025, Daniel Wathlé a souhaité prendre le temps d'une véritable consultation citoyenne menée au printemps 2025.

De l'analyse de cette consultation qui a fait émerger une forte **insatisfaction en matière de sécurité**, de **communication** et **d'animation** locale, une phase de co-construction du programme a été menée durant 6 mois avec plus de 50 personnes regroupées dans 11 groupes de travail thématiques.

Ce long travail nous a permis de recueillir directement l'avis et les besoins de **plus de 600 Vairois de tous les quartiers et de tous les âges, mais aussi plusieurs centaines de témoignages** au gré des communications sur les réseaux, lors d'événements et lors de discussions sur le terrain.

Le programme que nous vous proposons est le fruit de 30 réunions de travail, d'une visite de tous les commerçants et de rencontres formelles et fortuites avec des Vairois attachés à leur ville.

Il repose ainsi sur les avis formulés par **10%** de la population de Vaires-sur-Marne.

Nous remercions toutes celles et ceux qui ont partagé leurs difficultés et leurs attentes.

La cohérence financière

La situation financière fragile de la commune impose une gestion responsable dès le début du mandat. L'analyse des comptes montre une capacité d'investissement très limitée notamment en 2026–2027. Face à ce constat, notre équipe adoptera une méthode fondée sur la cohérence et le temps long.

Financer le mandat SANS augmenter la fiscalité



Dès le début du mandat, nous engagerons un travail rigoureux pour remettre la ville sur des bases financières saines : renégociation des prêts les plus coûteux, recherche active de subventions, maîtrise des charges et optimisation de la gestion quotidienne, investissements d'urgence (écoles, COSEC, crèche...).

Pendant cette phase de redressement, nous ouvrirons une large démarche de co-construction avec les Vairois afin de définir les priorités d'investissement. Notre **méthode participative** permettra de bâtir des projets réalisistes, partagés et utiles.

À partir de 2028, lorsque les premières dettes arriveront à échéance et libéreront des marges de manœuvre, nous lancerons les grands investissements du mandat : les rénovations les plus importantes, les nouveaux équipements, et les projets structurants pour préparer Vaires à 2030 et au-delà.

Avec Vivre Vaires, la cohérence financière n'est pas une contrainte : **c'est la garantie d'un mandat ambitieux, solide et sincèrement construit avec les habitants.**

Après deux augmentations successives de la fiscalité par la majorité en 2022 et 2023, nous proposons un programme qui **ne doit pas s'appuyer sur les impôts fonciers**.

D'autres solutions existent ! Et si, demain, des contraintes extérieures imposaient de nouveaux choix budgétaires, nous nous engageons à saisir le **référendum local** : ce seront les Vairois qui décideront eux-mêmes s'ils souhaitent, ou non, augmenter la fiscalité pour mener certains projets.

Les compétences

Menée par **Daniel Wathlé**, l'équipe Vivre Vaires rassemble des personnes engagées dans la vie locale et dotées de compétences de haut-niveau dans des domaines qui permettront d'impulser une politique municipale ambitieuse.

Nos forces : l'aménagement du territoire, la sécurité, les finances publiques, la santé, les ressources humaines, le sport, la jeunesse, la culture, le social, la transition écologique, la recherche de financements, les espaces verts, et d'autres encore.

NOTRE PROGRAMME

**POUR UNE VILLE
PLUS SÛRE,
PLUS VIVANTE,
PLUS DURABLE.**

Une méthode solide pour une centaine d'actions qui constitueront la **feuille de route du mandat 2026 - 2032**, si vous décidez de nous faire confiance.

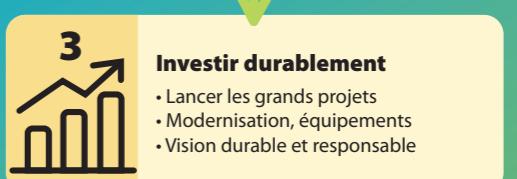
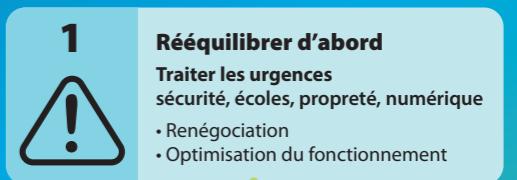
Nous vous dévoilons ici les 50 principales mesures, les plus structurantes, celles qui peuvent faire changer notre ville !

Elles sont organisées autour de 4 axes d'intervention :

- 1. Une ville plus apaisée et plus sûre**
- 2. De meilleurs services pour tous**
- 3. Une ville plus dynamique et animée**
- 4. Une ville qui préserve son cadre de vie**

Nous les déployerons en responsabilité et en cohérence avec les capacités financières de la ville.

Une stratégie réaliste



AXE 1

UNE VILLE PLUS APAISÉE ET PLUS SÛRE

Vous avez été nombreux à exprimer un même besoin : retrouver à Vaires la tranquillité du quotidien.

Moins d'incivilités, davantage de respect de l'espace public, la possibilité pour nos enfants d'aller à l'école à pied ou à vélo en toute sécurité, la fin des rodéos urbains et des comportements dangereux. Vous avez aussi partagé vos inquiétudes face aux risques climatiques qui touchent déjà notre territoire : canicules, crues, inondations.

Nous en faisons une priorité de mandat : apaiser les déplacements, renforcer la sécurité, lutter fermement contre les incivilités et préparer la ville aux risques climatiques, afin de garantir à chacun un cadre de vie serein, sûr et durable.

1/ UNE CIRCULATION APAISÉE

Agir sur la circulation est un levier essentiel pour renforcer la sécurité car c'est lors de nos déplacements que peuvent se produire des situations de danger ou de tension. En organisant mieux les flux, en apaisant les vitesses et en sécurisant les cheminement piétons et cyclables, nous pourrons réduire les tensions et les risques d'accident.

- Organiser et fluidifier les déplacements et le stationnement du quotidien

Nous organiserons mieux les flux de véhicules en créant des « arrêt-minutes » en centre-ville, tout en renforçant le respect du stationnement. Avec Île-de-France Mobilités, nous optimiserons l'usage du parking de la gare, et nous assurerons pour un meilleur suivi de nos dessertes bus et Transilien.

- Sécuriser les déplacements à vélo et à pied

Dès 2026, nous lancerons deux études de faisabilité pour :

- l'aménagement cyclable nord-sud entre la base nautique et la gare,
- et l'axe cyclable/pédestre sécurisé vers le collège Goscinny.

- Encourager l'usage du vélo au quotidien

Au fil du mandat, nous installerons davantage d'arceaux à vélo abrités près des commerces, des écoles et de la gare, créerons une centrale de réparation et renforcerons l'apprentissage avec le dispositif Savoir Rouler à Vélo (SRAV) dans les écoles.

- Instaurer un rendez-vous annuel sur les mobilités

Dès notre arrivée, nous mettrons en place une réunion annuelle dédiée à la mobilité pour informer, écouter et co-construire les améliorations avec les Vairois.

2/ TOLÉRANCE ZÉRO POUR LES INCIVILITÉS

Les dégradations, nuisances, regroupements gênants, trafics de stupéfiants, bruits, vols constituent un facteur majeur de dégradation de notre cadre de vie. Lutter contre ces comportements est essentiel pour ne pas que le sentiment de "laisser aller" ne s'installe.

En agissant fermement, avec présence sur le terrain et en adoptant des sanctions adaptées, nous retrouverons un cadre de vie plus serein. Parmi les



3/ UNE VILLE PRÉPARÉE AUX RISQUES CLIMATIQUES

Le maire est le premier garant de la sécurité civile : il doit anticiper, alerter, protéger et organiser l'accueil des habitants en cas de fortes chaleurs et d'inondations. En renforçant notre préparation collective, en structurant nos outils et en cultivant la solidarité, nous pourrons limiter les dégâts matériels, protéger les vies et permettre un retour rapide à la normale.

Pour cela, 2 mesures majeures sont identifiées.



mesures que nous mettrons en place, les premières permettront de renforcer la présence et les moyens de la police municipale.

- Renforcer la présence policière de proximité

Avec la Police Municipale, et en coordination avec la Police Nationale, nous augmenterons les patrouilles à pied, à vélo et à moto le soir, la nuit, le week-end et autour des écoles, pour une présence rassurante et efficace inspirée des meilleures pratiques voisines.

- Repositionner et étendre la vidéoprotection

Nous réorganiserons les caméras existantes et installerons de nouveaux points fixes dans les zones sensibles pour mieux prévenir, identifier et sécuriser.

- Déployer le dispositif « Angela » dans toute la ville

Nous mettrons en place le dispositif "Angela" auprès des commerces et lieux recevant du public afin d'offrir un refuge immédiat aux personnes confrontées au harcèlement ou à une situation d'insécurité.

- Intensifier les contrôles et moderniser l'alerte citoyenne

Nous renforcerons les contrôles de vitesse et les patrouilles mobiles, et créerons une application avec numéro unique sécurisé pour signaler rapidement tout incident.

- Créer un CLSPD pour coordonner l'action de sécurité et de prévention

Nous mettrons en place un Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance afin de réunir tous les acteurs et piloter ensemble prévention, interventions et suivi des situations sensibles.

- Actualiser le Plan Communal de Sauvegarde (PCS)

Nous mettrons à jour le PCS après la réalisation d'un diagnostic complet des vulnérabilités de la ville (identification des zones et bâtiments les plus exposés). Celui-ci proposera une cartographie actualisée des risques, des protocoles d'évacuation renforcés, l'identification de zones refuge capables d'accueillir les habitants en situation d'urgence ainsi que la création d'une réserve communale de sécurité civile : des volontaires formés qui assistent la mairie en cas de crise.

- Créer des espaces de fraîcheur dans toute la ville

Nous végétaliserons les cours d'écoles et développerons des îlots de fraîcheur dans les secteurs les plus minéralisés afin de mieux protéger les habitants des fortes chaleurs.



AXE 2

DE MEILLEURS SERVICES POUR TOUS

À Vaires, les services publics se sont dégradés : communication insuffisante, procédures dépassées, outils obsolètes et organisations dispersées. Les familles, les jeunes, les seniors et les professionnels n'y trouvent plus la simplicité ni l'accompagnement qu'ils attendent.

Notre priorité est claire : réorganiser les services, renforcer l'accès à la santé, mieux accompagner les familles et redonner des perspectives à la jeunesse, en travaillant enfin ensemble. En créant de vraies synergies entre les acteurs locaux, nous remettrons efficacité, proximité et modernité au cœur de l'action municipale.

1/ DES SERVICES MUNICIPAUX PLUS LISIBLES ET PLUS PROCHES DES HABITANTS

La ville souffre d'une mauvaise organisation de ses services aux habitants. Les postes de direction des structures jeunesse et sociales sont vacants, et d'importants dysfonctionnements ne permettent pas une **organisation efficace des services publics**, pour tous et en particulier pour les seniors, les familles monoparentales et les personnes porteuses de handicap.

Nous proposons 3 mesures principales que nous mettrons en œuvre dès 2026.

- Créer une Maison solidaire et intergénérationnelle
Nous restructurerons le centre socio-culturel du quartier des Pêcheurs, afin de le transformer en un lieu de vie intergénérationnel et convivial, animé en partenariat avec les associations. Véritable **guichet unique familial et social**, la Maison solidaire et intergénérationnelle accueillera des permanences municipales d'agents et d'élus, de services extérieurs dédiés aux demandeurs d'emplois, aux personnes en situation de handicap et à la prévention.

- Créer une Maison pour les jeunes
Nous refonderons l'Espace loisirs, réouvert seulement fin 2025, en un équipement ambitieux, lieu de rassemblement de la jeunesse. Notre objectif : ouvrir un lieu culturel et citoyen pour la jeunesse en 2027, adapté aux besoins du territoire (coworking, espace numérique, gaming, culture, sport, studio d'enregistrement).

Nous conduirons pour cela une mission de préfiguration d'**une Maison des Jeunes et de la Culture**, avec les jeunes et les associations.

- Instaurer un référent municipal en charge du handicap

L'identification de ce référent handicap sera associée à la mise en place d'un observatoire local du handicap, afin d'accompagner les familles en étroite collaboration avec la communauté éducative, et d'assurer progressivement l'**accessibilité des parcours piétons** dans la ville et les lieux publics.

2/ MODERNISER LA MAIRIE ET SES OUTILS NUMÉRIQUES

Portail famille et site Internet peu pratiques, application mobile méconnue, gestion manuelle des plannings et des clés des équipements municipaux, communication insuffisante. Autant de problèmes qui irritent les habitants, les associations et les professionnels, et qui mobilisent les agents de la commune sur de la gestion, au détriment de missions à plus forte valeur ajoutée. Nous présentons nos 4 principales mesures pour améliorer le quotidien de tous et renforcer les liens entre les habitants et la mairie.

- Restructurer la communication

Nous impulsions une stratégie de communication efficace, qui informe les Vairois et recueille les attentes et les besoins. Pour cela, nous moderniserons le site Internet, l'application mobile et l'affichage de la ville. Nous mettrons en place des **réunions de quartiers** et permanences délocalisées, hors les murs de la mairie.

- Restructurer le Portail familles

Nous porterons un projet d'évolution du Portail familles avec la mise en place d'une solution numérique complète plus adaptée aux besoins, et visant à diminuer la charge de travail administratif des agents.

- Réviser les tarifs des services aux familles pour plus d'équité

Nous réévaluerons l'ensemble des tarifs municipaux (cantine, périscolaire, accueils de loisirs) afin de corriger les inégalités et effets de seuil actuels, pour que chaque famille contribue de manière plus juste, en fonction de sa situation réelle.

- Mettre en oeuvre un véritable Projet Educatif Territorial, de la petite enfance à l'âge adulte

Cette démarche coordonnée et concertée couvrira les temps « avant, pendant et après l'école », et associera les écoles, le collège, les structures municipales, la crèche et les associations. Elle permettra de garantir une continuité éducative pour chaque enfant, d'harmoniser les pratiques, d'améliorer la qualité des activités proposées et de mieux répondre aux besoins des familles.

3/ RENFORCER SANTÉ, FAMILLES, JEUNESSE ET SENIORS

Des premiers jours de vie à l'accompagnement quand la perte d'autonomie touche nos concitoyens, la ville doit s'assurer que les services publics sont rendus pour toutes et tous. Le centre socio-culturel est quasiment à l'arrêt, la Résidence des Mésanges est largement en sous-occupation alors que les seniors recherchent des solutions d'accompagnement, le nombre de médecins ne suffit pas aux besoins communaux, la crèche n'a plus de personnel d'encadrement ni médical.

En travaillant dans un esprit de coopération et d'exigence avec l'Agglomération, le Département, les services de l'Etat et la CPAM, l'équipe municipale doit engager sa responsabilité, pour que chacun ait accès à l'éducation, à la santé, au logement, au sport, à la culture.

C'est au travers de ces 6 actions que nous proposons d'améliorer et de développer les services qui sont rendus aux habitants.

- Soutenir la création d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire

Avec l'objectif d'augmenter le nombre de médecins généralistes, nous accompagnerons les professionnels

de santé par un appui politique, une aide à la structuration de la démarche et la recherche des meilleures solutions d'implantation. Le financement par l'Agence Régionale de Santé d'un coordinateur de santé sera un atout au développement d'une offre de santé sur notre ville.

- Transformer la Résidence des Mésanges en résidence intergénérationnelle pilote

Nous ferons évoluer la Résidence des Mésanges en y intégrant des logements réservés à des étudiants, à de jeunes médecins exerçant au sein de la future Maison de Santé Pluridisciplinaire ainsi qu'un logement d'urgence.

- Moderniser la crèche municipale et ouvrir un Lieu d'Accueil Enfants-Parents

Nous moderniserons la crèche pour améliorer confort et sécurité, et créerons un Lieu d'Accueil Enfants-Parents. Ce lieu offrira soutien, écoute et socialisation aux enfants et aux familles qui n'utilisent pas de mode de garde.

- Créer un Pôle sportif et culturel adapté aux besoins des Vairois

Nous développerons un nouveau pôle capable d'accueillir les clubs sportifs qui doivent aujourd'hui refuser jusqu'à 100 % de demandes d'adhésion, tout en offrant des espaces pour l'Harmonie, le conservatoire, des expositions, salons et événements et si possible une nouvelle salle des fêtes.

- Réouvrir et moderniser les salles de quartiers

Nous remettrons en service la salle Paul-Algis et étudierons d'autres besoins afin d'offrir aux habitants des espaces de proximité fonctionnels, conviviaux et mieux adaptés aux activités associatives et familiales.

- Faciliter l'accès au logement pour les Vairois

Nous agirons pour prioriser l'attribution des logements sociaux aux habitants de Vaires et travaillerons une offre d'accès sociale à la propriété.





AXE 3

UNE VILLE PLUS DYNAMIQUE ET ANIMÉE

Vaires manque d'animation, de rendez-vous partagés, d'événements qui rassemblent et donnent envie de profiter de la ville. Pourtant, nous avons des atouts uniques : un patrimoine remarquable, une base nautique olympique, des associations dynamiques et un centre-ville qui ne demande qu'à revivre.

Notre ambition : faire de Vaires une ville vivante, attractive et animée toute l'année, en créant des événements réguliers, en soutenant les initiatives locales et en valorisant nos lieux emblématiques pour qu'ils deviennent de véritables espaces de vie.

1/ RELANCER LE COMMERCE LOCAL

Redynamiser notre ville passe avant tout par un **partenariat étroit** avec celles et ceux qui le font vivre au quotidien : nos commerçants. Avec eux, nous voulons bâtir un **cadre plus accueillant et plus animé**, et une offre diversifiée, pour attirer davantage de clients, soutenir l'activité locale et renforcer l'identité commerçante de notre ville.

Notre ambition est simple : avec ces 5 propositions majeures, créer les conditions pour que chaque commerce puisse prospérer et contribuer à un centre-ville vivant, convivial et à l'image des Vairois.

- Faire renaître le marché de Vaires

Nous relancerons un marché, offrant un panel de produits alimentaires qualitatifs et complémentaires avec les commerçants sédentaires, en l'associant à une offre de restauration favorisant l'attractivité de la ville et l'animation du cœur de ville.

- Mettre en place un manager de commerce

Nous mettrons en place un manager de commerce qui accompagnera les commerçants dans la redynamisation de notre cœur de ville. Son rôle : sous l'impulsion de l'élu, coordonner les acteurs locaux, faciliter les projets, animer les rues commerçantes et renforcer l'attractivité de Vaires au quotidien.

- Faciliter l'installation de nouveaux commerçants

Nous proposerons un local commercial à tarif préférentiel pour attirer de nouvelles activités en centre-ville, en mobilisant notamment la préemption de baux commerciaux lorsque cela sera nécessaire. Objectif : favoriser l'implantation de commerces utiles et renforcer l'attractivité de Vaires.

- Favoriser l'installation des terrasses extérieures

Nous simplifierons et encouragerons l'installation de terrasses extérieures pour les cafés et restaurants, en accompagnant les démarches et en réduisant les tarifs d'occupation du domaine public, pour des rues plus vivantes, attractives et conviviales.

- Journées thématiques et braderies avec les commerçants

Nous créerons de nouvelles journées thématiques et braderies organisées avec les commerçants, pour animer régulièrement la ville, attirer davantage de visiteurs et soutenir l'activité locale. Nous communiquerons pour cela sur l'offre de commerces à Vaires.

2/ CRÉER PLUS D'ÉVÉNEMENTS ET DE LOISIRS

L'offre de loisir de notre ville est fournie grâce à des associations dynamiques, mais les événements manquent d'envergure car leur organisation reste peu ambitieuse et leur rayonnement extrêmement limité. L'accueil des épreuves des Jeux Olympiques et Paralympiques sur la base nautique en 2024 a été une véritable réussite, mais aucun projet structurant ni aucun héritage n'a été travaillé.

Il est urgent de rattraper ce retard et de dynamiser notre commune en renforçant son identité sportive et en développant son identité culturelle.

Dans le cadre financier actuel contraint, nous travaillerons ces projets **à moyens constants**, en innovant dans l'organisation et en mobilisant les acteurs locaux.

- Faire vivre l'héritage olympique à Vaires

Nous structurerons une véritable politique d'héritage olympique en valorisant la base nautique, en développant des événements sportifs annuels, en

soutenant les clubs locaux et en renforçant l'identité sportive de la ville. L'objectif : faire de Vaires une référence du sport et du plein air, bien au-delà de 2024.

- Proposer de nouveaux événements

Nous proposons de créer des événements qui seront choisis avec les habitants dès 2026 : Vaires Plage, Fête des sports, Fête du goût, Fête du cinéma, Fête des voisins, ... et d'organiser leur récurrence. Nous voulons également soutenir des initiatives locales telles que le Salon du bien-être et accompagner les clubs sportifs dans l'accueil de compétitions majeures.

- Créer un projet culturel ambitieux autour de nos lieux emblématiques

Avec vous, nous développerons tout au long du mandat un projet culturel cohérent et de qualité, reliant la salle des Variétés, le Pavillon Louis XIII, l'ancienne halle du marché et la médiathèque. Ce projet répondra aux attentes des différentes générations et donnera à la ville une identité culturelle plus affirmée.

- Mettre en place un agenda des événements culturels, festifs et sportifs

Les animations et événements seront communiqués de manière efficace, aux Vairois et au-delà, afin de favoriser leur réussite.

- Valoriser la piscine et la médiathèque avec l'Agglomération

Nous travaillerons étroitement avec l'Agglomération pour développer la fréquentation de la piscine et de la médiathèque, afin d'en renforcer l'attractivité.

- Faire du sport une grande cause municipale, avec le projet sportif local

Nous voulons faire du sport un levier central de cohésion, de santé et d'attractivité locale. En s'appuyant sur les clubs, les écoles et le collège, la municipalité développera l'accès à la pratique pour tous les âges, soutiendra les bénévoles et valorisera les événements sportifs comme vecteurs de lien social et de vitalité territoriale.

3/ VALORISER NOS LIEUX DE VIE ET NOTRE PATRIMOINE

Animer Vaires, ce n'est pas seulement dynamiser le centre-ville : c'est valoriser chaque quartier et renforcer l'attractivité de notre commune. Nous voulons encourager les animations de proximité pour créer une ville vivante et accueillante, attractive pour les habitants comme pour les visiteurs.

En développant **une stratégie touristique autour de nos atouts** naturels, culturels et sportifs, nous

soutiendrons nos commerces et offrirons aux cafés et restaurants les conditions pour élargir leurs horaires et leur activité.

Cela passera aussi par la revalorisation des espaces de vie : propreté renforcée, végétalisation, mobilier urbain favorable aux échanges et zones d'ombre adaptées aux fortes chaleurs.

- Ancienne halle du marché : un îlot de nature et de fraîcheur

Avec ses 4000 m² de superficie en plein cœur de ville, les anciennes halles du marché, et l'ancienne caserne des pompiers, historiquement commissariat, constituent un espace privilégié à requalifier. Nous proposerons, dans une démarche participative engagée dès 2026, de faire de ce lieu un poumon vert, avec l'appui des associations locales d'éducation à l'environnement.

- Revaloriser les espaces oubliés de la commune

La place du Vieux Vaires, lieu de l'ancien village, espace atypique de notre commune, mérite une requalification. Une amélioration du square (bancs) et des jeux pour enfants et un terrain de pétanque lui conféreraient un caractère villageois agréable pour les riverains, permettant une nouvelle centralité ombragée en été.

Des espaces verts sont à valoriser au fur et à mesure du mandat, et à entretenir : extrémité de la rue de Chelles, parc des Pêcheurs, cité EDF, quartier Paul Algis.... La guinguette, beau projet porté par l'Agglomération, sera renforcée pour devenir un lieu festif incontournable au bord de la Marne.

- Renforcer la pratique sportive et les espaces de promenade en libre accès

Nous développerons les équipements sportifs en accès libre — agrandissement du city stade Paul-Algis et création de nouveaux terrains dans les quartiers — tout en entretenant et en valorisant le parcours santé, les appareils de la Pointe de l'Écluse et les sentiers de promenade le long du canal, de la Marne, du lac et dans le bois.

- Pavillon Louis XIII : un lieu dédié au patrimoine et aux expositions

Dès lors que les capacités d'investissement de la ville le permettront, nous ouvrirons au public le Pavillon Louis XIII, pour en faire un espace d'interprétation, d'expositions et d'animations. Ce lieu deviendra à la fois un repère culturel pour les Vairois et un point d'accueil touristique permanent, participant à la dynamisation de nos commerces et de la vie locale.

AXE 4

UNE VILLE QUI PRÉSERVE SON CADRE DE VIE

Adapter et mieux organiser nos infrastructures est indispensable pour améliorer leur performance, répondre aux nouveaux besoins et réduire les dépenses de fonctionnement. L'exigence écologique doit guider nos choix et se traduire dans l'aménagement de la ville. Pour cela, Vaires-sur-Marne doit s'appuyer sur un plan local d'urbanisme cohérent, intégrant la sobriété foncière, l'adaptation au changement climatique, **la limitation du béton, la préservation et le renforcement de la nature en ville.**

Notre responsabilité : agir pour garantir la qualité de vie des Vairois à long terme.

1/ RÉNOVER ET MIEUX UTILISER NOS ÉQUIPEMENTS

La ville possède aujourd'hui plusieurs équipements dont la rénovation doit être assurée. Pour certains, des actions massives sont à prévoir tout au long du mandat. Nos bâtiments (COSEC, stades, salles) sont mis à disposition des écoles et associations. Vous nous avez signalé un manque de disponibilité de certains locaux, qui ne couvrent pas tous vos besoins et ne permettent pas d'exercer vos activités dans de bonnes conditions.

C'est pourquoi des actions de rénovation et d'optimisation devront être engagées tout au long du mandat.

- Programmer l'isolation et la rénovation énergétique des équipements existants, planifier les interventions de maintenance et la rénovation sur les voiries

Pour un travail à mener tout au long du mandat, une priorisation sera établie en fonction des finances de la ville, en commençant par nos écoles qui souffrent des températures trop chaudes ou trop froides.



- Mieux mobiliser et mutualiser les équipements municipaux

Dès 2026, nous ouvrirons davantage de créneaux en restructurant certaines salles, en étendant les horaires d'ouverture et en réorganisant l'entretien pour permettre une utilisation plus régulière et mieux planifiée. Nous travaillerons avec les usagers de ces espaces pour optimiser les mutualisations.

- Moderniser les réservations et l'accès aux salles

Au cours du mandat, nous mettrons en place un système de réservation unifié, simple et numérique, avec des dispositifs d'accès modernisés (badges, plannings centralisés). Objectif : faciliter l'usage des équipements, éviter les conflits de planning et rendre l'accès plus fluide pour tous.

- Installer des panneaux solaires sur les parkings de la ville

Nous installerons des ombraries photovoltaïques sur les parkings municipaux afin de produire une énergie locale qui pourra être réutilisée dans les bâtiments municipaux et ainsi réduire les coûts, en offrant davantage d'ombre et de fraîcheur aux usagers.

2/ RAMENER LA NATURE PARTOUT DANS LA VILLE

Nous avons la chance de vivre dans un cadre verdoyant. La nature présente en ville permet d'améliorer le cadre de vie et la santé des habitants : espaces plus respirables, atténuation des bruits, plus de biodiversité, plus de fraîcheur...

Il est nécessaire de préserver et même renforcer la présence du végétal en ville pour continuer à bénéficier



de ces atouts et prévenir les hausses de température dans les années futures.

- Végétaliser nos cours d'école

Aujourd'hui très minérales, nos cours d'école doivent devenir de vrais îlots de fraîcheur. Par un travail concerté avec la communauté éducative et les associations de parents d'élèves, nous les végétaliserons pour offrir aux enfants des espaces plus verts et plus ombragés, mieux adaptés aux fortes chaleurs.

- Favoriser l'infiltration des eaux de pluie

Nous y travaillerons dès le début du mandat, en désimperméabilisant les sols, afin d'avoir une ville moins "bitumée" : à prioriser sur les parkings.

- Renforcer la présence du végétal partout où cela est envisageable et favoriser la participation de tous dans les espaces verts de notre ville

Au fil du mandat, sur les parkings, espaces libres non utilisés, rues, places (de la gare notamment), l'ancienne halle de marché, nous planterons des végétaux résistants à la sécheresse et nécessitant peu d'entretien.

3/ UN URBANISME RESPONSABLE ET PROTECTEUR

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est l'outil central dont dispose le maire pour organiser l'avenir de la ville : il fixe les règles qui encadrent les permis de construire, détermine les zones à protéger, celles à densifier ou à transformer, et oriente l'implantation des futurs équipements publics.

Aujourd'hui, le PLU de Vaires n'est plus adapté aux besoins de la commune ni aux impératifs climatiques. Il doit être entièrement révisé pour intégrer les nouvelles obligations régionales et nationales, ainsi

que l'évolution démographique et économique de l'Île-de-France.

Dès 2026, nous lancerons la révision de notre document d'urbanisme en maximisant nos capacités d'action pour :

- Limiter le bétonnage de notre ville

Avec un PLU adapté, le maire pourra agir pour protéger les espaces naturels, limiter l'étalement urbain, et orienter les projets immobiliers, imposer des normes environnementales, tout en permettant à chaque Vairois d'accéder à un logement.

- Pratiquer la sobriété foncière

Dès 2026, nous utiliserons mieux les terrains disponibles pour limiter le bétonnage et préserver davantage d'espaces verts en ville.

- Encourager des logements évolutifs et adaptés aux besoins des Vairois

Nous favoriserons la création de logements pensés pour s'adapter aux différentes étapes de la vie et aux budgets des ménages : espaces modulables, pièces partagées (buanderie, salle de convivialité, chambre d'amis mutualisée) et usages collectifs mieux optimisés. L'objectif : proposer des logements plus pratiques, accessibles et réellement adaptés aux modes de vie des Vairois.

- Promouvoir des constructions bioclimatiques et accompagner la rénovation des logements

Nous fixerons des règles pour inciter les innovations dans les constructions et dans chaque rénovation ou requalification d'un espace bâti, pour des bâtiments conçus pour mieux résister aux fortes chaleurs et moins consommateurs d'énergie. Nous mettrons en place des permanences en mairie pour aider les propriétaires à rénover leur logement.



NOTRE MÉTHODE : TRAVAILLER POUR VOUS, AVEC VOUS, SOUS VOS YEUX



1. TRANSPARENCE PERMANENTE

Une mairie qui rend des comptes

- Programme du mandat disponible en mairie, détaillé point par point.
- Suivi public de l'avancement tout au long du mandat.
- Conseils municipaux filmés et synthèses accessibles.
- Rendez-vous annuel avec les Vairois pour expliquer ce qui a été fait.

Une mairie qui montre, explique et rend des comptes.



2. RIGUEUR FINANCIÈRE ET ATTRACTIVITÉ DE LA VILLE

Des projets utiles, financés, au service de Vaires

- Aucune augmentation de la fiscalité.
- Une gestion rigoureuse pour des projets attractifs pour les médecins, les agents, les entrepreneurs, les habitants.
- Des projets hiérarchisés selon leur impact sur la qualité de vie, les services, le cadre de vie et le dynamisme local.
- Recherche systématique de partenariats et de financements (État, Région, Europe, labels) pour porter des projets ambitieux sans alourdir les finances communales.

Nous aurons recours au référendum local si des contraintes extérieures imposaient un choix fiscal : **ce sont les Vairois qui décideront, aucune décision ne sera prise sans eux.**

Des finances maîtrisées pour des projets ambitieux et attractifs.



3. PARTICIPATION CITOYENNE

Impliquer les Vairois dans la vie de la ville :

- Participation aux projets de quartiers.
- Bénévolat citoyen.
- Missions de service civique.
- Chantiers jeunes.

Vaires a du talent : faisons-le vivre ensemble !



4. COOPÉRATION

Travailler avec toutes les forces de la ville, avec l'ensemble des élus municipaux et dans le respect de chacun, avec les associations, les acteurs économiques et de la santé, les institutions, et bien sûr les habitants. **Les élus doivent donner l'exemple, et nous le ferons. Une ville dynamique attire, une ville immobile se fragilise.**

Rassembler plutôt que diviser.

**NOTRE ENGAGEMENT :
UNE GESTION SÉRIEUSE. UNE VILLE QUI RASSEMBLE.
DES DÉCISIONS AVEC VOUS.**

« *La responsabilité commence par dire la vérité.* » - Vaclav Havel